



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers  
Tècnics Industrials i Graus (orden  
CIN351/2009) de les Illes Balears  
Engineers European EQF-6

**COGITI Balears**



**COGITI**

Consejo General de Graduados en  
Ingeniería rama industrial e Ingenieros  
Técnicos Industriales de España

[www.coeti-balears.com](http://www.coeti-balears.com)

**MALLORCA**

Carrer dels Caputxins, núm. 3, 3er A  
Edifici Europa, 07002 - PALMA (Mallorca)  
Tel.: 971 711 557 / 971 713 687  
E-mail: [coetima@coeti-balears.com](mailto:coetima@coeti-balears.com)

**MENORCA**

Delegació  
Carrer Lluna, núm. 14, baixos  
07702 - MAÓ (Menorca)  
Tel.: 971 364 762  
E-mail: [coetime@coeti-balears.com](mailto:coetime@coeti-balears.com)

**EIVISSA I FORMENTERA**

Delegació  
Carrer Via Romana núm. 17 baixos  
07800 - EIVISSA (Eivissa)  
Tel.: 971 318 202  
E-mail: [coetief@coeti-balears.com](mailto:coetief@coeti-balears.com)

CIRC 92-2024

Apreciado/a compañero/a:

Por su indudable interés ponemos en tu conocimiento que el en BOIB nº 71 E de fecha 28 de mayo se publica el Decreto Ley 3/2024, de 24 de mayo, de medidas urgentes de simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Islas Baleares.

Dicha norma tiene por objeto establecer medidas de carácter extraordinario y urgente para promover la simplificación y la racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears y para conseguir el mismo se modifican numerosas leyes y se crean instrumentos para ello.

Sin perjuicio de la importancia de la totalidad del decreto Ley, indicar que se modifican las siguientes normas que pueden afectar al ejercicio profesional (la relación es enunciativa y no limitativa pues el decreto ley modifica también otras Normas).

- Ley 3/2019 agraria de las Islas Baleares.
- Ley 1/1999, de 17 de marzo, del Estatuto de los productores e industriales agroalimentarios de las Illes Balears.
- Ley 13/2012, de 20 de noviembre, de medidas urgentes para la activación económica en materia de industria y energía, nuevas tecnologías, residuos, aguas, otras actividades.
- Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética.
- Ley 14/2019, de 29 de marzo, de proyectos industriales estratégicos de las Illes Balears.
- Ley 9/2022, de 23 de noviembre, de régimen jurídico y de procedimiento de las actividades sujetas a autorización ambiental integrada.
- Ley 3/2023, de 17 de febrero, de las normas reguladoras de Menorca Reserva de Biosfera.
- Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las Illes Balears.
- Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears.



El artículo 46 de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, queda modificado de la siguiente manera:

Artículo 46: Autorizaciones provisionales de instalaciones imprescindibles para desarrollar la actividad principal 1. En caso de que se inicie un expediente de legalización de instalaciones complementarias que resulten imprescindibles para desarrollar la actividad principal, el ayuntamiento puede autorizar provisionalmente el uso de estas instalaciones siempre que se den las siguientes circunstancias: a) La actividad principal disponga de título habilitante con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley. b) Se preste fianza suficiente sobre los daños que se puedan ocasionar en caso de denegación de la solicitud de legalización de las actividades complementarias. c) Se acredite que la autorización provisional no supone un riesgo para las personas y el medio ambiente. 2. El plazo máximo de vigencia de esta autorización es de un año, con posibilidad de prorrogarse un año más.

- Ley 12/2017 de Urbanismo de las Islas Baleares.

Y se establecen nuevas regulaciones/instrumentos:

- Artículo 15: Actividades y usos del suelo en la zona de policía no sujetos a autorización de la Administración hidráulica.

- Artículo 53: Supresión de la cédula de habitabilidad de primera ocupación.

- Capítulo III.- Entidades privadas de certificación urbanística.

- Disposición Adicional séptima :Procedimiento de legalización extraordinaria de edificaciones, construcciones, instalaciones y usos existentes en suelo rústico.

Esperando que esta información sea de tu interés, recibe un cordial saludo.

Carlos M. Palmer.  
Gerente COGITI Balears.





Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers  
Tècnics Industrials i Graus (orden  
CIN351/2009) de les Illes Balears  
Enginyers Europeus EQF-6

**COGITI Balears**



**COGITI**

Consejo General de Graduados en  
Ingeniería rama industrial e Ingenieros  
Técnicos Industriales de España

[www.coeti-balears.com](http://www.coeti-balears.com)

**MALLORCA**

Carrer dels Caputxins, núm. 3, 3er A  
Edifici Europa, 07002 - PALMA (Mallorca)  
Tel.: 971 711 557 / 971 713 687  
E-mail: [coetima@coeti-balears.com](mailto:coetima@coeti-balears.com)

**MENORCA**

Delegació  
Carrer Lluna, núm. 14, baixos  
07702 - MAÓ (Menorca)  
Tel.: 971 364 762  
E-mail: [coetime@coeti-balears.com](mailto:coetime@coeti-balears.com)

**EIVISSA I FORMENTERA**

Delegació  
Carrer Via Romana núm. 17 baixos  
07800 - EIVISSA (Eivissa)  
Tel.: 971 318 202  
E-mail: [coetief@coeti-balears.com](mailto:coetief@coeti-balears.com)

CIRC 92-2024

Benvolgut/da company/a,

Pel seu indubtable interès posem en el teu coneixement que l'en BOIB núm. 71 E de data 28 de maig es publica el Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les illes Balears.

Aquesta norma té per objecte establir mesures de caràcter extraordinari i urgent per a promoure la simplificació i la racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears i per a aconseguir el mateix es modifiquen nombroses lleis i es creen instruments per a això.

Sense perjudici de la importància de la totalitat del decret llei, indicar que es modifiquen les següents normes que poden afectar l'exercici professional (la relació és enunciativa i no limitativa perquè el decret llei modifica també altres Normes).

- Llei 3/2019 agrària de les illes Balears.
- Llei 1/1999, de 17 de març, de l'Estatut dels productors i industrials agroalimentaris de les Illes Balears.
- Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats.
- Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
- Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears.
- Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada.
- Llei 3/2023, de 17 de febrer, de les normes reguladores de l'Menorca Reserva de Biosfera.



- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

L'article 46 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

Article 46: Autoritzacions provisionals d'instal·lacions imprescindibles per a desenvolupar l'activitat principal 1. En cas que s'iniciï un expedient de legalització d'instal·lacions complementàries que resultin imprescindibles per a desenvolupar l'activitat principal, l'ajuntament pot autoritzar provisionalment l'ús d'aquestes instal·lacions sempre que es donin les següents circumstàncies: a) L'activitat principal disposi de títol habilitant amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei. b) Es presti fiança suficient sobre els danys que es puguin ocasionar en cas de denegació de la sol·licitud de legalització de les activitats complementàries. c) S'acrediti que l'autorització provisional no suposa un risc per a les persones i el medi ambient. 2. El termini màxim de vigència d'aquesta autorització és d'un any, amb possibilitat de prorrogar-se un any més.

- Llei 12/2017 d'Urbanisme de les illes Balears.

I s'estableixen noves regulacions/instruments:

- Article 15: Activitats i usos del sòl en la zona de policia no subjectes a autorització de l'Administració hidràulica.

- Article 53: Supressió de la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació.

- Capítol III.- Entitats privades de certificació urbanística.

- Disposició Addicional setena :Procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic.

Esperant que aquesta informació sigui del teu interès, rep una cordial salutació.

Carlos M. Palmer.  
Gerent COGITI Balears.

